0963/16

I-00877/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 586887

3.11

Chhanda Sen (Kundu)

Ankan Kumar Kundu

I-94568/16

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endroesment sheets attached with this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-V
Alipore, South 24 Parganas

16 MAR 2016

॥ দানপত্র দলিল ॥

দানপত্র গ্রহীতা :

শ্রী অঙ্কন কুমার কুন্ডু, (PAN NO. AJNPK9183E) পিতা - স্বর্গীয় বিধু ভূষন কুন্ডু, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং ১৮ নং কালি কুমার মজুমদার রোড, থানা - সার্ভে পার্ক, পো : সন্তোষপুর, কোলকাতা - ৭০০০৭৫, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

Chhanda Sen (Kundu)

Ankan Kumar Kundu

দানপত্র দাত্রী :

শ্রীমতি ছন্দা সেন (কুন্ডু), (PAN NO. AZSPS4673C) পিতা - স্বর্গীয় বিধু ভূষণ কুন্ডু, স্বামী - শ্রী দীপ্তেন সেন, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - উদয়রাজপুর, বরুয়া বাগান, মধ্যমগ্রাম, থানা - বারাসাত, পো : উদয়রাজপুর জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩২৭৫ ।

কস্য নিম্নের 'খ' তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত ও চৌহদ্দিতে জমি মায় গৃহাদির দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, বর্তমানে থানা - সার্ভে পার্ক, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস - আলিপুর, মৌজা - সন্তোষপুর, জেলা কালেকটারীর ১৫১ নং তৌজিভুক্ত, জে. এল. নং ২২, রে. সা. নং ১৮, রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে সাবেক ১১৬ ও ১১৭ সামিল খতিয়ানের অর্ন্তভুক্ত এবং দাগ নং ৩০৭ এর অর্ন্তভুক্ত,

বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৪ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তভুক্ত ১৫৯ নং কালি কুমার মজুমদার রোড প্রেমিসেস ভুক্ত অবিভক্ত ৬৩৪ বর্গফুট কমবেশী জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি আমি দানপত্র দাত্রী ওয়ারিশানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছি, তাহাই দানপত্র সম্পত্তি হইতেছে, যাহা নিম্নের 'খ' তপশীলে বিশেষরুপে বর্ণিত হইল।

যেহেতু শ্রী বিধু ভূষণ কুন্ডু, বিগত ১৮ই ডিসেম্বর ১৯৬৩ সালে আলিপুর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত বন্টননামা দলিল যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং - ১৯৯, পৃষ্ঠা ৭ থেকে ১১তে লিপিবদ্ধ ৯৮১৬ নং বন্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত ৩ কাঠা ৮ ছটাক ১৮ বর্গ ফুট জমির মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বিধু ভূষণ কুন্ডু উক্ত জমির উপর একটি স্ট্রাক্চার নির্মান করেন যাহার পরিমান কমবেশী ১২০০ বর্গফুট এবং উহা খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ২৭.০১.১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন করিলে আমারা দুই বোন স্বয়ং আমি দানপত্র দাত্রী, আমার বোন সুনন্দা কুন্ডু ও দুই ভ্রাতা শ্রী অঞ্জন কুমার কুন্ডু, ও শ্রী অঙ্কন কুমার কুন্ডু আমরা উক্ত ৩ (তিন) কাঠা ৮ (আট) ছটাক ১৮ (আঠারো) বর্গফুট জমি এবং উহার উপর স্ট্রাকচার যাহা পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমরা ৪ জন উক্ত ৩ (তিন) কাঠা ৮ (আট) ছটাক ১৮ (আঠারো) বর্গফুট জমি এবং

উহার উপর স্ট্রাকচার প্রত্যেক সমান অবিভক্ত ১/৪ অংশ হিসাবে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ২৫.০১.১৯৯৪ তারিখে আমাদের বোন সুনন্দা কুন্ডু অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে, আমি দানপত্র দাত্রী ও দুই ভ্রাতা অঙ্কন কুমার কুন্ডু ও অঞ্জন কুমার কুন্ডু আমরা তিনজন আমাদের মৃত বোনের ওয়ারিশান সূত্র প্রাপ্ত স্ট্রাক্চার ও ৩ তিন কাঠা ৮ আট ছটাক ১৮ আঠারো বর্গফুট জমির অবিভক্ত সমান ১/৩ অংশ ওয়ারিশান সূত্র প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি আমাদের তিনজনের নামে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে রেকর্ড করি যাহা প্রেমিসেস নং ১৫৯ কালিকুমার মজুমদার রোড, ও অ্যাসেসী নং ৩১-১০৪-২৭-০১৫৯-৬ অর্থাৎ আমরা তিনজন প্রত্যেকে সমান ও অভিভক্ত ১/৩ অংশ হিসাবে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন স্নেহের বশবর্তী হইয়া আমি আমার প্রাপ্য ১/৩ অংশ অর্থাৎ ১কাঠা ২ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমি এবং উহার উপর কমবেশি ৪০০ বর্গফুট স্ট্রাকচারাদি আমি দুই ভ্রাতা অর্থাৎ অপর দুই অংশীদার শ্রী অঞ্জন কুমার কুন্ডু, ও শ্রী অঙ্কন কুমার কুন্ড কে এককেতা দানপত্র দলিল মুলে দান করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে রহিত হইলাম । উক্ত দানপত্র সম্পত্তি এ.ডি.এস.আর শিয়ালদয় অফিসে, বুক নং ১, ভল্যুম নং ৪৪, পৃষ্ঠা ১৩৯ হইতে ১৪৮, দলিল নং ৮৮৭ সাং ২০০৪ এ লিপিবদ্ধ আছে ।

যেহেতু গত ২১/১১/২০১১ তারিখে আমাদের ভ্রাতা শ্রী অঞ্জন কুমার কুন্ড, অবিবাহিত অবস্থায় আমাদের মায়া মমতা ত্যাগ করিয়া আমায় এক্ষনে দানপত্র দাত্রী ও অপর ভ্রাতা শ্রী অঙ্কন কুমার কুন্ডুকে রাখিয়া পরলোক গমন করিলে আমরা মোট জমি জমা ৩ (তিন) কাঠা ৮ (আট) ছটাক ১৮ (আঠারো) বর্গফুট তৎসহ ১২০০ বর্গফুট গৃহাদির মধ্য হইতে আমাদের মৃত ভ্রাতার অবিভক্ত ১/২ অংশ অর্থাৎ ১ কাঠা ১২ ছটাক ৯ বর্গফুট তৎসহ অবিভক্ত ৬০০ বর্গফুট গৃহাদি ভাইয়ের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষনে আমি দানপত্রে দাত্রী আমার অবিভক্ত ও সমান ৬৩৪ বর্গফুট কমবেশী জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । তুমি দানপত্র গ্রহীতা শ্রী অঙ্কন কুমার কুন্ডু তোমার অপরিসীম সেবা যত্ন ও ব্যবহারে সন্তুষ্ট হইয়া ও তোমাদের ভবিষৎ জীবন ধারনের সম্পূর্ন বন্দোবস্ত করিবার মানসে নিম্নে 'খ' তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি তোমার জন্য নিব্যূঢ় স্বত্বে ও নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় দান করিলাম এবং উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্থায়িত্ব হক হকিয়ৎ, দখল, অধিকার ছিল তৎসমুদয় অধিকার ছিল অদ্য হইতে ধ্বংস ও লোপ হইয়া তোমাদের বর্তাইল । তুমি অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে ষোল আনা মালিক ও দখলিকার হইয়া দান বিক্রয়াদি

সর্বপ্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পূর্ন মালিক স্বরুপে নিজ নিব্যুঢ় স্বত্ব পরিচালনে অন্যের বিরুদ্ধে স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তাগণ কেহ কোনপ্রকারের ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । উক্ত দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৭,০০,০০০ (সাত লক্ষ) টাকা মাত্র ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনয়া, স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে অত্র দলিল পাঠ করিয়া এবং উহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিলে যথারীতে সহি সম্পাদন করিলেম । ইতি - তারিখ ইংরাজী ২০১৬ সালের ১৫ই মার্চ ।

মোতাবেক বাংলা ১৪২২ সালের ১লা চৈত্র ।

'ক' তপশীল সম্পত্তি (দানপত্র দাত্রী ও গ্রহীতার সম্পত্তি)

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, বর্তমানে থানা - সার্ভে পার্ক, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস - আলিপুর, মৌজা - সন্তোষপুর, জেলা কালেকটারীর ১৫১ নং তৌজিভুক্ত, জে. এল. নং ২২, রে. সা. নং ১৮, রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে সাবেক ১১৬ ও ১১৭ সামিল খতিয়ানের অর্ন্তভুক্ত এবং দাগ নং ৩০৭ এর অর্ন্তভুক্ত, বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৪ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তভুক্ত

১৫৯ নং কালি কুমার মজুমদার রোড প্রেমিসেস ভুক্ত শ্রী অংঙ্কন কুমার কুন্ডুর অধিনে অবিভক্ত কমবেশী ২কাঠা ১০ ছটাক ১৩ বর্গফুট=২০৯৭ বর্গফুট তৎসহ ৯০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি এবং শ্রীমতি ছন্দা সেন (কুন্ডু)র অধীনে অবিভক্ত কমবেশী ৬৩৪.৫ বর্গফুট জমি এবং উহার ওপর কমবেশী ৩০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি দুজনেই মালিক ও দখলিকার হইল ।

উত্তরে : ৩০ ফুট কে. এম. সি. রোড

পূর্বে : ৩০৭ নং দাগের অবশিষ্ট জমি ।

দক্ষিণে : ৩০৭ নং দাগের অবশিষ্ট জমি ।

পশ্চিমে : ৩০৭ নং দাগের অবশিষ্ট জমি ।

'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

(দানকৃত সম্পত্তি)

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, বর্তমানে থানা - সার্ভে পার্ক, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস - আলিপুর, মৌজা - সন্তোষপুর, জেলা কালেকটারীর ১৫১ নং তৌজিভুক্ত, জে. এল. নং ২২, রে. সা. নং ১৮, রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে সাবেক ১১৬ ও ১১৭ সামিল খতিয়ানের অর্ন্তভুক্ত এবং দাগ নং ৩০৭ এর অর্ন্তভুক্ত, বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৪ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তভুক্ত ১৫৯ নং কালি কুমার মজুমদার রোডস্থিত আমার অবিভক্ত ও সমান ৬৩৪

বর্গফুট কমবেশী জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ পাকা গৃহাদি শ্রীমতি ছন্দা সেন (কুন্ডু), এর দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

আমি দানপত্র গ্রহীতা সানন্দে উক্ত দানকৃত সম্পত্তি গ্রহন করিলাম ।

১) Sushmita Sen
2/65, Vivekananda
Cal - 700075

২) সন্দীপ চক্রবর্তী
যাদবপুর - ডি. আই. টি.
বিল্ডিং, কোলকাতা-৭০০০৩২

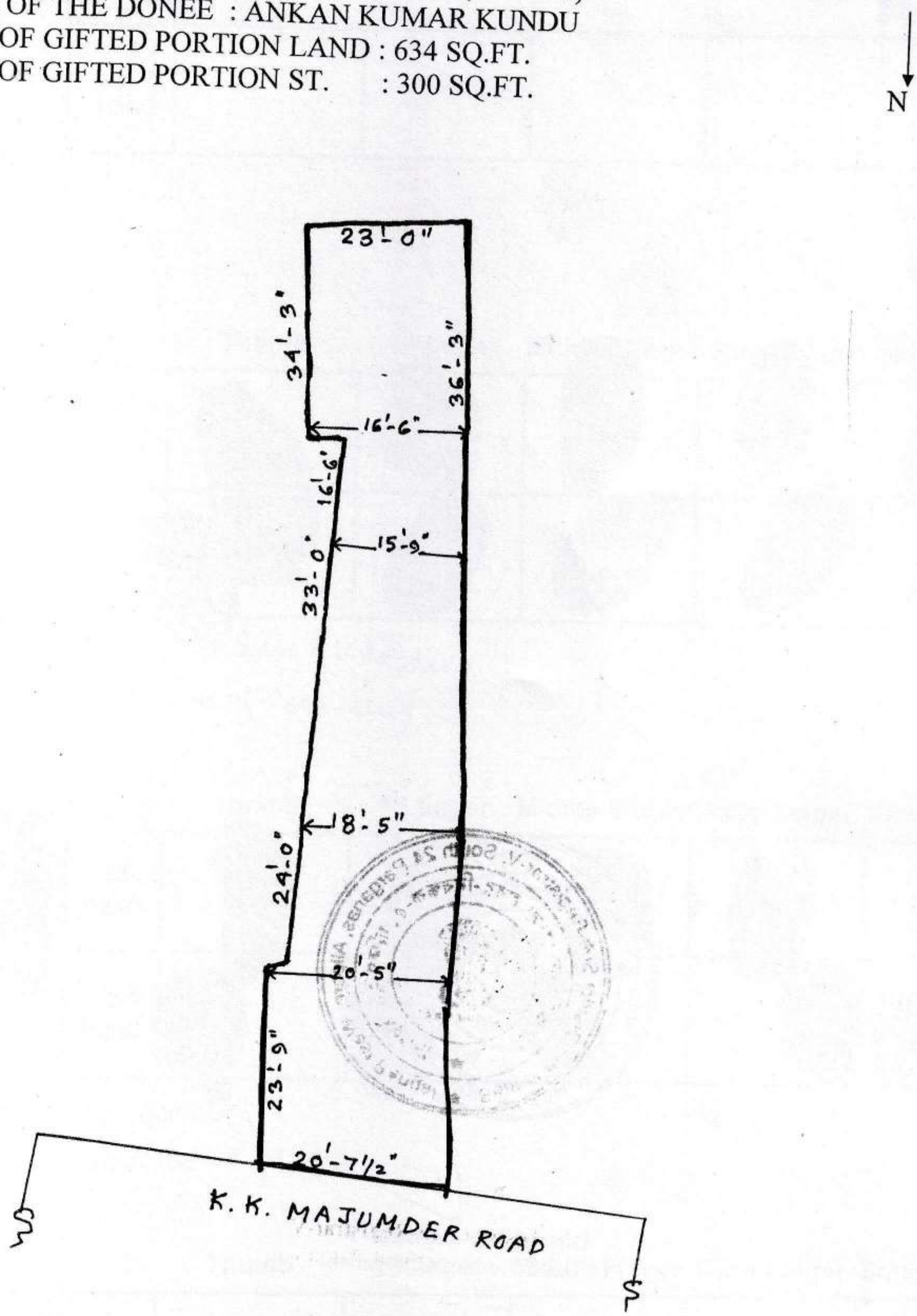
Anveen Kumar Kundu
দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

Chhanda Sen-(Kundu)
দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :
Amitava Roy
Advocate.
Alipore Police Court.
টাইপকারক Kol-27. F-110/1041/84.
সন্দীপ চক্রবর্তী
যাদবপুর - ডি. আই. টি.
বিল্ডিং, কোলকাতা-৭০০০৩২

…E PLAN OF PREMISES NO. 159, KALI KUMAR MAJUMDER ROAD IN WARD …O. 104, UNDER MOUZA – SANTOSHPUR, J.L. NO. 22 OF R.S. DAG NO. 307 AND …KHATIAN NO. 116 AND 117, R.S. NO. 18, P.S. SURVEY PARK.

NAME OF THE DONOR : CHHANDA SEN (KUNDU)
NAME OF THE DONEE : ANKAN KUMAR KUNDU
AREA OF GIFTED PORTION LAND : 634 SQ.FT.
AREA OF GIFTED PORTION ST. : 300 SQ.FT.



Chhanda Sen (Kundu)
SIG. OF DONOR

Ankan Kumar Kundu
SIG. OF DONEE

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....Chhanda Sen (Kundu)

Signature ..Chhanda Sen (Kundu)

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ..Anan Kumar Kundu

Signature ..Anan Kumar Kundu

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16301000094566/2016

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Chhanda Sen Kundu Udayrajpur, Barua Bagan, Madhyamgram, P.O:- Udayrajpur, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743275	Donor			
SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Ankan Kumar Kundu 18, Kali Kumar Majumder Road, P.O:- Santoshpur, P.S:- Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700075	Donee			

SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Sudipta Seal Son of Mr L N Seal 2/65, Vivek Nagar, P.O:- Santoshpur, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700075	Smt Chhanda Sen Kundu, Mr Ankan Kumar Kundu	

(Utpal Kumar Basu)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. -
V SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West
Bengal

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Assessment Slip

Query No / Year	**16301000094566/2016**	**Query Date**	**02/03/2016 2:07:28 PM**
Office where deed will be registered	D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas		
Applicant Name	Sudipta Seal		
Address	Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL		
Applicant Status	Others		
Other Details	Mobile No. : 9830420890		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Additional Transaction Details	[4305] Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Rs. 7,00,000/-	**Total Market Value:**	Rs. 20,75,627/-
Stampduty Payable	Rs. 10,398/-	**Stampduty Article:-**	33(i)
Registration Fee Payable	Rs. 22,871/-	**Registration Fee Article:-**	A(1), E, M(b), H
Expected date of the Presentation of Deed			
Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp			Rs. 0/-
Mutation Fee Payable	DLRS server does not return any Information		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Chhanda Sen (Kundu)

Query No:-16301000094566/2016, 02/03/2016 02:37:33 PM SOUTH 24-PARGANAS (D.S.R. - V)

Amran Kumar Kundu

Land Details

Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Purba Jadabpur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: K. K. Majumder Road, , Premises No. 159, Ward No: 104		634.5 Sq Ft	5,00,000/-	18,50,627/-	Proposed Use: Bastu, Width of Approach Road: 30 Ft.,

Structure Details

Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
	Gr. Floor	300 Sq Ft.			Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1	300 Sq Ft.	2,00,000/-	2,25,000/-	Structure Type: Structure

Donor Details

Sl No.	Name & Address	Status	Execution And Admission Details	Other Details
1	Smt Chhanda Sen Kundu Wife of Mr Dipten Sen Udayrajpur, Barua Bagan, Madhyamgram, P.O:- Udayrajpur, P.S:- Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743275	Individual	Executed by: Self, To be Admitted by: Self,	Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. AZSPS4673C,

Donee Details

Sl No.	Name & Address	Status	Execution And Admission Details	Other Details
1	Mr Ankan Kumar Kundu Son of Late Bidhu Bhusan Kundu 18, Kali Kumar Majumder Road, P.O:- Santoshpur, P.S:- Purba Jadabpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700075	Individual	Executed by: Self, To be Admitted by: Self,	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AJNPK9183E,

Chhanda Sen (Kundu)

Ankan Kumar Kundu

Identifier Details		
Identifier Name & Address	**Other Details**	**Identifier of**
Mr Sudipta Seal Son of Mr L N Seal 2/65, Vivek Nagar, P.O:- Santoshpur, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700075	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,	Smt Chhanda Sen Kundu, Mr Ankan Kumar Kundu

For Information only

Note:

1. If the given informations are found to be given incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days for e-Payment. Assessed market value & Query is valid for 44 days i.e. upto 15/04/2016.
3. Standard User charge of Rs. 175/-(Rupees one hundred seventy five) only includes all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.
4. Online Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty Payable is more than Rs. 5000/-.
5. Web-based e-Assessment report will be provisional one and subject to final verification by Registering Officer.
6. Quoting of PAN no. of Seller and Buyer of a property is a must where the transaction involves a property valued at Rs. 5 lac or more (IT Rules).
   If the party concerned do not have a PAN number, he/she will make a declaration in form no. 60 giving therein the particulars of such transaction.
7. Rs 50/- (Rupees fifty only) will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip (Urban Area).
8. If SD and Fees are not paid through GRIPS then mutation fee should be paid the concerned BLLRO office for Mutation.

(Utpal Kumar Basu)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - V
SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Chhanda Sen (Kundu)

Query No:-16301000094566/2016, 02/03/2016 02:37:33 PM SOUTH 24-PARGANAS (D.S.R. - V)

Ankan Kumar Kundu

Seller, Buyer and Property Details

Donor & Donee Details

Presentant Details	
SL No.	Name and Address of Presentant
1	Smt Chhanda Sen Kundu Wife of Mr Dipten Sen Udayrajpur, Barua Bagan, Madhyamgram, P.O:- Udayrajpur, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743275

Donor Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Smt Chhanda Sen Kundu Wife of Mr Dipten Sen Udayrajpur, Barua Bagan, Madhyamgram, P.O:- Udayrajpur, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743275 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. AZSPS4673C,; Status : Individual; Date of Execution : 15/03/2016; Date of Admission : 15/03/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Donee Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mr Ankan Kumar Kundu Son of Late Bidhu Bhusan Kundu 18, Kali Kumar Majumder Road, P.O:- Santoshpur, P.S:- Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700075 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AJNPK9183E,; Status : Individual; Date of Execution : 15/03/2016; Date of Admission : 15/03/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Sudipta Seal Son of Mr L N Seal 2/65, Vivek Nagar, P.O:- Santoshpur, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700075 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,	Smt Chhanda Sen Kundu, Mr Ankan Kumar Kundu	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Purba Jadabpur, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: K. K. Majumder Road, , Premises No. 159, Ward No: 104		634.5 Sq Ft	5,00,000/-	18,50,627/-	Proposed Use: Bastu, Width of Approach Road: 30 Ft.,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	300 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1	300 Sq Ft.	2,00,000/-	2,25,000/-	Structure Type: Structure

pplicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Sudipta Seal
Address	Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Others

Office of the D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 163000877 / 2016

Query No/Year	16301000094566/2016	**Serial no/Year**	1630000963 / 2016
Deed No/Year	I - 163000877 / 2016		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Name of Presentant	Smt Chhanda Sen Kundu	**Presented At**	Private Residence
Date of Execution	15-03-2016	**Date of Presentation**	15-03-2016
Remarks			

On 02/03/2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,75,627/-. Other amount Rs 20,75,627/-

UKBasu

(Utpal Kumar Basu)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 15/03/2016

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20:20 hrs on : 15/03/2016, at the Private residence by Smt Chhanda Sen Kundu ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/03/2016 by

Smt Chhanda Sen Kundu, Wife of Mr Dipten Sen, Udayrajpur, Barua Bagan, Madhyamgram, P.O: Udayrajpur, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743275, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by Mr Sudipta Seal, Son of Mr L N Seal, 2/65, Vivek Nagar, P.O: Santoshpur, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700075, By caste Hindu, By Profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/03/2016 by

Mr Ankan Kumar Kundu, Son of Late Bidhu Bhusan Kundu, 18, Kali Kumar Majumder Road, P.O: Santoshpur, Thana: Purba Jadabpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700075, By caste Hindu, By Profession Service

Indetified by Mr Sudipta Seal, Son of Mr L N Seal, 2/65, Vivek Nagar, P.O: Santoshpur, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700075, By caste Hindu, By Profession Others

UKBasu

(Utpal Kumar Basu)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 16/03/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,871/- (A(1) = Rs 22,825/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 22,871/-

Description of Draft

1. Rs 22,871/- is paid, by the Draft(8554) No: 000404690701, Date: 04/03/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SANTOSHPUR.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,398/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 5,420/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 586887, Purchased on 15/03/2016,Vendor named Subhankar Das.

Description of Draft

1. Rs 5,420/- is paid, by the Draft(8554) No: 000404690700, Date: 04/03/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SANTOSHPUR.

UKBasu

(Utpal Kumar Basu)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

icate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

olume number 1630-2016, Page from 27149 to 27168

being No 163000877 for the year 2016.

Digitally signed by UTPAL KUMAR BASU
Date: 2016.03.17 10:47:19 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

UKBasu

(Utpal Kumar Basu) 17-03-2016 10:47:19
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - V SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)